

**Информация**  
**о проведении 11 сентября 2024 года АУКЦИОНА по продаже находящихся в собственности г. Гродно**  
**акций открытого акционерного общества «Гродноавтосервис»**  
**в торговой системе ОАО «Белорусская валютно-фондовая биржа»**

Наименование органа приватизации	Гродненский городской исполнительный комитет
Дата проведения аукциона	11 сентября 2024 года
Наименование открытого акционерного общества	Открытое акционерное общество «Гродноавтосервис» (ОАО «Гродноавтосервис»)
Размер уставного фонда, акций	10 017
Доля г. Гродно в уставном фонде, штук акций/%	889 / 8,8749%
Количество продаваемых акций	889
Номинальная стоимость 1 акции, рублей	10,00
Начальная цена продажи акций, рублей	392 502,39
Стартовая цена продажи 1 акции/пакета акций, рублей	463,59 /412 131,51

Извещение о проведении аукциона размещено на сайте Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь [gki.gov.by](http://gki.gov.by), Гродненского областного исполнительного комитета [grodno-region.gov.by](http://grodno-region.gov.by), Гродненского городского исполнительного комитета [grodno.gov.by](http://grodno.gov.by).

## Инвестиционный меморандум:

Для реализации проекта предлагается приобретение находящихся в собственности г. Гродно 889 акций ОАО «Гродноавтосервис»

<p><b>Описание торгового объекта, инвестиционного проекта</b></p>    	<p>Инвестиционный проект предусматривает приобретение пакета акций Открытого акционерного общества «Гродноавтосервис»</p> <p><b>Владелец акций:</b> Гродненский городской исполнительный комитет.</p> <p><b>Количество акций:</b> 889 шт. (8,8749% УФ).</p> <p><b>ОАО «Гродноавтосервис»</b> является официальным дилером брендов HAVEL, FAW, JAC, в Республике Беларусь и специализируется на поставках, реализации, ремонте и сервисном обслуживании автомобилей (в том числе ремонте и сервисном обслуживании Volkswagen), оборудования и запасных частей в городе Гродно и Гродненской области.</p> <p>Предприятие оказывает услуги по продаже новых автомобилей марки HAVEL, JAC, FAW как легковой группы, так и коммерческой. На сегодняшний день модельный ряд этого бренда, представленный в автосалоне, позволяет удовлетворить спрос даже самого требовательного покупателя.</p> <p><b>Предприятие находится в г. Гродно по пр. Космонавтов, 68:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• расположено в части города, примыкающей к автомагистрали, а также району железнодорожного вокзала и автовокзала, недалеко от большого торгового центра.</li><li>• помещение, занимаемое автосервисом, располагается на оживленной улице вблизи основных транспортных маршрутов города,</li><li>• близкое расположение автозаправочной станции,</li><li>• снаружи сервис имеет яркую вывеску, что обеспечивает хороший обзор на расстоянии, а также служит хорошей рекламой сервиса,</li><li>• наличие всех систем коммуникаций (водоснабжения и канализации, вентиляции, отопления, электричества, освещения),</li></ul> <p>Предприятие владеет объектами недвижимости, расположенными в г. Гродно, пр. Космонавтов, 68.</p> <p>Здание автосалона, административное здание, здание СТО в г. Гродно (пр. Космонавтов, 68) – ключевые объекты общества, расположены на земельных участках площадью 0,1241 га (право собственности 1/5 в праве аренды), площадью 1,5696 га (право постоянного пользования).</p>
<p><b>Структура общества</b></p>	<p>Уставный фонд поделен на 10017 шт. акций, номинальной стоимостью 10,00 бел. руб. и них доля государства 889 шт. (8,8749%). физические лица 9128 шт. 91,1251%).</p>
<p><b>Структура общества</b></p>	<p><b>г. Гродно, пр-кт Космонавтов, 68:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- административное здание, 1824,0 кв.м.,</li><li>- мастерские, 523,0 кв.м.,</li></ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- склад, 186,0 кв.м.,</li> <li>- магазин, 1100,0 кв.м.,</li> <li>- здание СТО, 1054,6 кв.м.,</li> <li>- проходная, 40,0 кв.м.,</li> <li>- автосалон SKODA – 569,6 кв.м.,</li> <li>- здание проходной, 53,5 кв.м.</li> </ul>
<b>Осуществляемая деятельность</b>	<p>Основными видами деятельности являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Оказание услуг по техническому обслуживанию и ремонту автомобилей физическим и юридическим лицам</li> <li>• Розничная, оптовая, комиссионная торговля запасными частями и автомобилями,</li> <li>• Услуги по хранению транспортных средств</li> </ul>
<b>Характеристика предприятия</b>	<p>Автоцентр обладает большим собственным складом запасных частей, необходимых для оперативного технического обслуживания как планового ТО, так и своевременного ремонта кузовных деталей, стекол.</p> <p>Так же имеется станция технического обслуживания полного цикла с возможностью диагностики и ремонта автомобилей легковой и коммерческой группы.</p> <p>Автоцентр принимает ежемесячно порядка 1300 автомобилей на сервисное обслуживание и диагностические работы.</p> <p>Оборудование сервиса оснащено по последнему слову техники. Стенды для диагностики транспортных средств, приборы калибровки и настройки углов развал-схождения обновляются с выходом новых программных продуктов и конфигураций.</p>
<b>Схема размещения</b>	